

Financiële jaarrekening 2022

Stichting ter nagedachtenis aan de familie Willem en Maria -
Margretha van der Werf-Verwer en de kinderen Wilhelmina en
Elisabeth

Balans	31-dec 2022	31-dec 2021
<i>Activa</i>		
Vastgoed portefeuille	2.261.000	2.058.000
Aandelen portefeuille	1.535.728	2.377.011
Kasmiddelen	220.176	216.736
	<u>4.016.904</u>	<u>4.651.747</u>
<i>Passiva en eigen vermogen</i>		
Eigen vermogen	4.000.884	4.634.577
Vooruitontvangen huur	5.200	7.140
Waarborgsommen	10.820	10.030
	<u>4.016.904</u>	<u>4.651.747</u>
 Verloopstaat eigen vermogen	 2022	
1 januari	<u>4.634.577</u>	
Toegevoegd aan (+) of onttrokken van (-) reserves	4.590	
Herwaarderingen	638.283-	
31 december	<u>4.000.884</u>	

Winst en verliesrekening

	2022
<i>Omzet</i>	
Ontvangen dividend	66.820
Huurinkomsten	93.957
Totale omzet	160.776
 <i>Kosten</i>	
Onderhoudskosten	8.238-
Kosten VVE	8.437-
Vaste lasten (OZB, waterschapslasten, erfpacht)	4.575-
Door te belasten servicekosten	-
Verzekeringskosten	747-
Verhuur- en verkoopkosten	3.613-
Algemene kosten	10.894-
Totale kosten	36.504-
 <i>Rente opbrengst en kosten</i>	
Rente opbrengst	385
Rente kosten	68-
	317
 Netto opbrengsten	124.590
Uitkeringen aan beneficianten:	
Maag Lever Darm Stichting	40.000-
De Nierstichting Nederland	40.000-
Stichting Koningin Wilhelmina Fonds voor de Nederlandse kankerbestrijding	40.000-
Toegevoegd aan (+) of onttrokken van (-) reserves	4.590

Toelichting op de financiële jaarrekening

Vastgoed portefeuille

De vastgoed portefeuille bestaat uit diverse woningen in (de omgeving van) Leiden die verhuurd worden aan particulieren.

De woningen worden in de jaarrekening gewaardeerd tegen de op 31 december laatst bekende WOZ waarden.

Er hebben in de gerapporteerde periode geen aan- of verkopen plaatsgevonden. Waardemutaties van de vastgoed portefeuille worden rechtstreeks in het eigen vermogen verwerkt.

Aandelen portefeuille

De aandelen portefeuille bestaat uit aandelen Philips en Unilever.

De aandelen worden in de jaarrekening gewaardeerd tegen de beurskoers op 31 december.

Er hebben in de gerapporteerde periode geen aan- of verkopen plaatsgevonden. Waardemutaties van de aandelen portefeuille worden rechtstreeks in het eigen vermogen verwerkt.

Kasmiddelen

De kasmiddelen bestaan uit direct opeisbare tegoeden bij Nederlandse financiële instellingen.

Ontvangen dividend

Ontvangen dividend bestaat uit het dividend dat in de rapportage periode door de stichting is ontvangen.

Ontvangen huren

Ontvangen huren bestaat uit huren die betrekking hebben op de rapportage periode.

Uitkeringen aan beneficianten

De stichting heeft tot doel een jaarlijkse uitkering afkomstig uit de opbrengsten van het vermogen uit te keren aan drie in de statuten genoemde algemeen nut beogende instellingen.