

Financiële jaarrekening 2023

Stichting ter nagedachtenis aan de familie Willem en Maria -
Margretha van der Werf-Verwer en de kinderen Wilhelmina en
Elisabeth

Balans	31-dec 2023	31-dec 2022
Activa		
Vastgoed portefeuille	2.464.000	2.261.000
Aandelen portefeuille	1.668.854	1.535.728
Vooruitbetaalde kosten	30.202	-
Kasmiddelen	149.301	220.176
	<u>4.312.356</u>	<u>4.016.904</u>
Passiva en eigen vermogen		
Eigen vermogen	4.284.811	4.000.884
Vooruitontvangen huur	10.725	5.200
Waarborgsommen	16.820	10.820
	<u>4.312.356</u>	<u>4.016.904</u>
Verloopstaat eigen vermogen	2023	2022
1 januari	4.000.884	4.634.577
Toegevoegd aan (+) of onttrokken van (-) reserves	27.740-	4.590
Herwaarderingen	311.667	638.283-
31 december	<u>4.284.811</u>	<u>4.000.884</u>

Winst en verliesrekening

	2023	2022
<i>Omzet</i>		
Ontvangen dividend	70.468	66.820
Huurinkomsten	87.235	93.957
Totale omzet	157.702	160.776
<i>Kosten</i>		
Onderhoudskosten	22.247-	8.238-
Kosten VVE	8.249-	8.437-
Vaste lasten (OZB, waterschapslasten, erfpacht)	3.343-	4.575-
Door te belasten servicekosten	29-	-
Verzekeringskosten	866-	747-
Verhuur- en verkoopkosten	7.736-	3.613-
Algemene kosten	24.042-	10.894-
Totale kosten	66.513-	36.504-
<i>Rente opbrengst en kosten</i>		
Rente opbrengst	1.070	385
Rente kosten	-	68-
	1.070	317
Netto opbrengsten	92.260	124.590
Uitkeringen aan beneficianten:		
Maag Lever Darm Stichting	40.000-	40.000-
De Nierstichting Nederland	40.000-	40.000-
Stichting Koningin Wilhelmina Fonds voor de Nederlandse kankerbestrijding	40.000-	40.000-
Toegevoegd aan (+) of onttrokken van (-) reserves	27.740-	4.590

Toelichting op de financiële jaarrekening

Vastgoed portefeuille

De vastgoed portefeuille bestaat uit diverse woningen in (de omgeving van) Leiden die verhuurd worden aan particulieren.

De woningen worden in de jaarrekening gewaardeerd tegen de op 31 december laatst bekende WOZ waarden.

Er hebben in de gerapporteerde periode geen aan- of verkopen plaatsgevonden.

Aandelen portefeuille

De aandelen portefeuille bestaat uit aandelen Philips en Unilever.

De aandelen worden in de jaarrekening gewaardeerd tegen de beurskoers op 31 december.

Er hebben in de gerapporteerde periode geen aan- of verkopen plaatsgevonden. Wel is stock dividend' ontvangen.

Kasmiddelen

De kasmiddelen bestaan uit direct opeisbare tegoeden bij Nederlandse financiële instellingen.

Ontvangen dividend

Ontvangen dividend bestaat uit het dividend dat in de rapportage periode door de stichting is ontvangen.

Ontvangen huren

Ontvangen huren bestaat uit huren die betrekking hebben op de rapportage periode.

Uitkeringen aan beneficianten

De stichting heeft tot doel een jaarlijkse uitkering afkomstig uit de opbrengsten van het vermogen uit te keren aan drie in de statuten genoemde algemeen nut beogende instellingen.